



## Отчет для инвесторов

### Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

СТОРОНЫ СДЕЛКИ, ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, АКТИВЫ ЭМИТЕНТА	
Краткое наименование эмитента:	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Сервисный агент:	ПАО Сбербанк
Расчётный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Банк-держатель счёта:	ПАО Сбербанк
Периодичность выплаты купона:	3 мес.
Дата размещения облигаций:	21.12.2018
Дата полного погашения облигаций:	28.06.2048
Дата Отчёта для инвесторов:	15.03.2019
Расчетный период с / по:	21.12.2018 — 28.02.2019
Купонный период с / по:	21.12.2018 — 28.03.2019
Текущая дата перевода средств инвесторам:	28.03.2019
Предыдущая дата перевода средств инвесторам:	-
Следующая дата перевода средств инвесторам:	28.06.2019
Следующий купонный период с / по:	28.03.2019 — 28.06.2019

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Общая информация

Класс	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество облигаций на начало периода (шт)	Ставка купона по облигациям в текущем периоде (% годовых)	Купонные выплаты по каждой облигации (руб.)	Купонные выплаты по облигациям (руб.)	Купонные выплаты по каждой облигации в следующую дату выплаты (руб.)	Купонные выплаты по облигациям в следующую дату выплаты (руб.)
-	4-07-00307-R-002P	46088517	-	13,49	621 734 094,33	-	-
Класс	Первоначальный объем выпуска (руб.)	Номинальная стоимость на начало периода (руб.)	Сумма погашения номинальной стоимости облигаций (руб.)	Погашение номинальной стоимости по каждой облигации (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода по каждой облигации (руб.)	
-	46 088 517 000,00	46 088 517 000,00	3 298 094 276,52	71,56	42 790 422 723,48	928,44	

**ПРОЦЕНТНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

	<b>Сумма платежа (руб.)</b>
<b>Входящий баланс</b>	<b>0,00</b>
Поступления по Закладным, в т.ч.:	1 004 135 604,53
все Процентные поступления по Закладным	1 004 135 604,53
все Страховые поступления	0,00
Сумма процентов или иного дохода, начисленного на Счёт эмитента и/или Счёт ипотечного покрытия	0,00
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к основному долгу по какой-либо Закладной	19 414,65
<b>Итого</b>	<b>1 004 155 019,18</b>
(i) уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii) ниже), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами:	0,00
(ii) осуществление платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:	119 579 344,56
(iii) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:	
(а) Управляющей организации в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	500 000,00
(б) Бухгалтерской организации в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	500 000,00
(в) НКО АО НРД в соответствии с заключенными договорами:	1 391 393,89

(г) Специализированному депозитарию Ипотечного покрытия в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия по Облигациям:	10 851 996,44
(д) Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по обслуживанию закладных:	26 271 491,16
(е) Резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	2 583 363,29
(ж) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента:	984 245,48
(з) Бирже в связи с допуском к торгам, листингом Облигаций, поддержанием листинга и размещением Облигаций и в соответствии с иными заключенными договорами:	4 454 425,85
(и) Маркет-мейкерам в соответствии с договором об оказании услуг маркет-мейкера:	0,00
(к) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	0,00
(л) Представителю владельцев Облигаций:	75 000,00
(м) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг андеррайтера:	0,00
(н) депозитариям в соответствии с договорами об оказании депозитарных услуг:	0,00
(о) Организатору размещения Облигаций в соответствии соглашением об организации выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием:	0,00
(п) Бюро кредитных историй в соответствии с договором об оказании информационных услуг:	0,00
(р) Платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента:	0,00
(iv) выплаты за страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения соответствующего обязательства, от риска утраты или повреждения по обеспеченному ипотекой обязательству в течение всего срока действия обязательства в случае отсутствия такого страхования со стороны Заемщика:	2 869 609,19
(v) уплата части покупной цены за Закладные, соответствующей начисленным, но не выплаченным процентам:	212 026 102,64
(vi) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям:	621 734 094,33
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>333 952,35</b>

ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ	
	Сумма платежа (руб.)
<b>Входящий баланс</b>	<b>0,00</b>
Номинал облигаций за вычетом покупной цены портфеля закладных	1 694 562 029,08
Поступления по основному долгу по Закладным, в т.ч.:	1 603 779 141,35
поступления по ОД	1 603 779 141,35
страховые поступления	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 298 341 170,43</b>
Выплаты на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций	3 298 094 276,52
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>246 893,91</b>

**БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ****Регистр процентных и иных поступлений**

Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
0,00	1 004 155 019,18	1 003 821 066,83	333 952,35

**Регистр поступлений по основному долгу**

Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
0,00	3 298 341 170,43	3 298 094 276,52	246 893,91

**Сумма для перевода на счет Ипотечного покрытия: 2 408 010 749,54 руб.**

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Расчетный агент	Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Контакты Расчетного агента	Оксана Бурлакина oksana.burlakina@domrf.ru Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41 Россия, 117418, Москва  Улица Воздвиженка, 10