

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	15.мар.2019
Дата начала отчетного периода	01.фев.2019
Дата окончания отчетного периода	28.фев.2019
Дата начала расчетного периода	01.январ.2019
Дата окончания расчетного периода	31.мар.2019

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «КБ ДельтаКредит»
Сервисный агент	АО «КБ ДельтаКредит»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО «ДК РЕГИОН»

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска	4-05-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	6 187 764 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	5 246 419 462,68
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	6 187 764
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	6 187 764
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,00%
Дата размещения облигаций	11.07.2018
Следующий купонный период с / по	28.04.2019 - 28.07.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	29.04.2019
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	103 521 291,72

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	45 464 277,42
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	5 246 406 869,35
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	12 593,33
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	11,2964534168%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	5 246 419 462,68
Количество дней в Отчетном периоде	28
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	203 011,30
Плавающая сумма, руб.	45 261 266,12