

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.ноя.2018
Дата начала отчетного периода	24.май.2018
Дата окончания отчетного периода	31.окт.2018
Дата начала расчетного периода	07.окт.2018
Дата окончания расчетного периода	30.ноя.2018

СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «ДОМ.РФ»
Сервисный агент	АО «ДОМ.РФ»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	ООО «Рыночный Спецдепозитарий»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ	
Государственный регистрационный номер выпуска	4-04-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	4 751 314 000
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	4 751 314 000
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,30%
Дата размещения облигаций	08.10.2018
Следующий купонный период с / по	28.12.2018 - 28.03.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.12.2018
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	87 519 203,88

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	270 047 653,95
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	4 751 314 228,32
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	-
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	12,8852735722%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	4 751 314 000,00
Количество дней в Отчетном периоде	161
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	10 184 986,28
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	46 846 394,15
Плавающая сумма, руб.	233 386 233,10