



## Отчет для инвесторов

### Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

СТОРОНЫ СДЕЛКИ, ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, АКТИВЫ ЭМИТЕНТА	
Краткое наименование эмитента:	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Сервисный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Расчётный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Банк-держатель счёта:	АО «Банк ДОМ.РФ»
Периодичность выплаты купона:	3 мес.
Дата размещения облигаций:	08.10.2018
Дата полного погашения облигаций:	28.09.2047
Дата Отчёта для инвесторов:	14.12.2018
Расчетный период с / по:	07.10.2018 — 30.11.2018
Купонный период с / по:	08.10.2018 — 28.12.2018
Текущая дата перевода средств инвесторам:	28.12.2018
Предыдущая дата перевода средств инвесторам:	-
Следующая дата перевода средств инвесторам:	28.03.2019
Следующий купонный период с / по:	28.12.2018 — 28.03.2019

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Общая информация

Класс	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество облигаций на начало периода (шт)	Ставка купона по облигациям в текущем периоде (% годовых)	Купонные выплаты по каждой облигации (руб.)	Купонные выплаты по облигациям (руб.)	Купонные выплаты по каждой облигации в следующую дату выплаты (руб.)	Купонные выплаты по облигациям в следующую дату выплаты (руб.)
-	4-04-00307-R-002P	4751314	8,30	18,42	87 519 203,88	16,26	77 256 365,64
Класс	Первоначальный объем выпуска (руб.)	Номинальная стоимость на начало периода (руб.)	Сумма погашения номинальной стоимости облигаций (руб.)	Погашение номинальной стоимости по каждой облигации (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода по каждой облигации (руб.)	
-	4 751 314 000,00	4 751 314 000,00	976 157 461,30	205,45	3 775 156 538,70	794,55	

ПРОЦЕНТНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ	
	Сумма платежа (руб.)
<b>Входящий баланс</b>	<b>0,00</b>
Поступления по Закладным, в т.ч.:	264 524 250,44
все Процентные поступления по Закладным	264 524 250,44
все Страховые поступления	0,00
Сумма процентов или иного дохода, начисленного на Счёт эмитента и/или Счёт ипотечного покрытия	14 671 961,21
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к основному долгу по какой-либо Закладной	0,00
<b>Итого</b>	<b>279 196 211,65</b>
(i) уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii) ниже), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами:	0,00
(ii) осуществление платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:	17 574 052,91
(iii) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся следующим лицам:	
(а) Управляющей организации Ипотечного агента за осуществление функций единоличного исполнительного органа:	0,00
(б) Бухгалтерской организации Ипотечного агента за оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	0,00
(в) НКО АО НРД в соответствии с заключенными договорами:	563 118,13
(г) Специализированному депозитарию Ипотечного покрытия в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария Ипотечного покрытия по Облигациям:	744 878,25
(д) Сервисному агенту в соответствии с договором оказания услуг по обслуживанию Закладных:	17 848 124,13

(е) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента:	934 588,49
(ж) Бирже в связи с допуском к торгам, листингом Облигаций, поддержанием листинга и в соответствии с иными заключенными договорами:	1 138 940,26
(з) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	0,00
(и) Аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности:	0,00
(к) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг андеррайтера:	10 000,00
(л) Представителю владельцев Облигаций:	18 086,96
(м) депозитариям в соответствии с договорами об оказании депозитарных услуг:	0,00
(н) Организатору размещения Облигаций в соответствии соглашением об организации выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием:	0,00
(о) Бюро кредитных историй в соответствии с договором об оказании информационных услуг:	0,00
(п) Платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента:	0,00
(iv) выплаты за страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения соответствующего обязательства, от риска утраты или повреждения по обеспеченному ипотекой обязательству в течение всего срока действия обязательства в случае отсутствия такого страхования со стороны Заемщика:	0,00
(v) уплата части покупной цены за Закладные, соответствующей начисленным, но не выплаченным процентам:	33 298 200,11
(vi) осуществление иных платежей, связанных с осуществлением Эмитентом уставной деятельности:	119 547 018,53
(vi) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям:	87 519 203,88
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>0,00</b>

ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ	
	Сумма платежа (руб.)
<b>Входящий баланс</b>	<b>0,00</b>
Номинал облигаций за вычетом покупной цены портфеля закладных	0,00
Поступления по основному долгу по Закладным, в т.ч.:	976 192 533,27
поступления по ОД	976 192 533,27
страховые поступления	0,00
<b>Итого</b>	<b>976 192 533,27</b>
Выплаты на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций	976 157 461,30
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>35 071,97</b>

**БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ****Регистр процентных и иных поступлений**

Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
0,00	279 196 211,65	279 196 211,65	0,00

**Регистр поступлений по основному долгу**

Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
0,00	976 192 533,27	976 157 461,30	35 071,97

**Сумма для перевода на счет Ипотечного покрытия: 988 524 245,03 руб.**

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Расчетный агент	Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Контакты Расчетного агента	Елена Сигейкина ESigeykina@ahml.ru Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41 Россия, 117418, Москва  Улица Воздвиженка, 10