

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	15.фев.2019
Дата начала отчетного периода	01.январ.2019
Дата окончания отчетного периода	31.январ.2019
Дата начала расчетного периода	01.декаб.2018
Дата окончания расчетного периода	28.фев.2019

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «ДОМ.РФ»
Сервисный агент	АО «ДОМ.РФ»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	ООО «Рыночный Спецдепозитарий»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Государственный регистрационный номер выпуска	4-04-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	4 751 314 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	3 775 156 538,70
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,30%
Дата размещения облигаций	08.10.2018
Следующий купонный период с / по	28.03.2019 - 28.06.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.03.2018
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	77 256 365,64

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	32 293 131,84
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	3 775 121 695,05
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	35 071,97
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	10,0717826579%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	3 775 156 538,70
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	84 995,50
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	7 860 067,27
Плавающая сумма, руб.	24 518 058,12