

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.янв.2019
Дата начала отчетного периода	01.дек.2018
Дата окончания отчетного периода	31.дек.2018
Дата начала расчетного периода	01.дек.2018
Дата окончания расчетного периода	28.фев.2019

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	АО «ДОМ.РФ»
Сервисный агент	АО «ДОМ.РФ»
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	ООО «Рыночный Спецдепозитарий»

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска	4-04-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	4 751 314 000
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	3 775 156 539
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	4 751 314
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,30%
Дата размещения облигаций	08.10.2018
Следующий купонный период с / по	28.03.2019 - 28.06.2019
Следующая предстоящая дата выплаты купона	28.03.2018
Купонный доход в следующую предстоящую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	77 256 365,64

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	34 560 364,14
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	3 775 121 695,05
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	35 071,97
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	10,7789011583%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	3 775 156 538,70
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	4 031 275,87
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	38 591 637,92
Плавающая сумма, руб.	-